

## TEHNILISED TINGIMUSED NR. 343

### TEHNILISED TINGIMUSED KINNISTU KANALISATSIOONI JA VEEVÄRGI PROJEKTEERIMISEKS JA EHITAMISEKS

Väljastatud: 20.03.2024  
Kehtivuse tähtpäev: 19.03.2026

Objekt: Nurme 3, Jõgeva linn, Jõgeva vald  
Olmeveetarve: 3,0 m<sup>3</sup> /d ja 3,0 m<sup>3</sup> /d  
Kanaliseeritav reovesi: 3,0 m<sup>3</sup> /d ja 3,0 m<sup>3</sup> /d  
Kanaliseeritav sademevesi: Ei käsitleta  
Taotlus: 05.03.2024 nr 7-2.0341

Tehniliste tingimustega kehtestatakse veevarustuse ja kanalisatsiooni rajatiste planeerimiseks, projekteerimiseks ja ehitamiseks järgmised tingimused:

#### 1. Planeerimisel lähtuda järgmistest dokumentidest

Ehitusseadustik  
Veeseadus  
Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus  
Tuleohutusseadus  
Keskkonnaministri määrus nr 75 “Nõuete kehtestamine ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta”  
Keskkonnaministri määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused”  
Jõgeva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumise eeskiri  
Jõgeva valla kaevetööde eeskiri  
Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt  
Eesti Standard EVS 835:2022 Hoone veevärk  
Eesti Standard EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon  
Eesti Standard EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk  
Eesti Standard EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk  
Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad  
MaaRYL 2000

#### 2. Veevarustus

##### Korterimaja 1 tsoon

Veevarustuse liitumispunktiks on olemasolev veesiiber Nurme tänaval. Orienteeruv asukoht X=6514166.68, Y=638286.98 (Lisa 1. Liitumispunktide plaan). Olemasolev trass liitumispunktis on läbimõõduga 32mm. Veesiiber ja veetoru tuleb asendada vastavalt objekti veevajadusele. Veetoru minimaalne läbimõõt 63mm.

Ühisveevärgitoru liitumispunktini ja liitumispunkt on JVV omand. Tagatud veerõhk liitumispunktis maapinna kõrgusel 2,0 baari. Suurema rõhu vajadusel näha ette lokaalse

rõhutõsteseadme paigaldamine. Ehitada veemõõdusõlm vastavalt Jõgeva Veevärk poolt kehtestatud nõuetele. Veearvesti kanduri valik kooskõlastada Jõgeva Veevärgiga. Arvesti tagab Jõgeva Veevärk OÜ.

#### Korteremaja 2 tsoon

Projekteerida veetrass alates peatrassist De63pe, kinnistupiirile ette näha maakraan. Soovitatav liitumispunkti asukoht projekteeritava kanalisatsioonikaevu kõrvale (Lisa 1. Liitumispunktide plaan). Minimaalne veetoru läbimõõt peab olema 63mm.

Ühisveevärgitoru liitumispunktini ja liitumispunkt on JVV omand. Tagatud veerõhk liitumispunktis maapinna kõrgusel 2,0 baari. Suurema rõhu vajadusel näha ette lokaalse rõhutõsteseadme paigaldamine. Ehitada veemõõdusõlm vastavalt Jõgeva Veevärk poolt kehtestatud nõuetele. Veearvesti kanduri valik kooskõlastada Jõgeva Veevärgiga. Arvesti tagab Jõgeva Veevärk OÜ.

### 3. Kanalisatsioon

#### Korteremaja 1 tsoon

Ühiskanalisatsiooni liitumispunktiks on kinnistupiirile rajatav liitumiskaev DN315/400. Minimaalne kanalikaevust ehitatav toru peab olema pvc160mm. Kinnistusesine trass rajada nii et see ei jääks naaberkinnistule Nurme tn 1a.

#### Korteremaja 2 tsoon

Ühiskanalisatsiooniga liitumiseks on olemasolev kanalikaev DN560/500, mis asub Nurme tänaval. Kanalikaevu orienteeruv asukoht: X=6514161.50, Y=638256.10 (Lisa 1. Liitumispunktide plaan). Projekteeritav kanalisatsioonitorustik minimaalselt läbimõõduga pvc160mm.

Sademevee ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimisele ei ole lubatud.

Ühiskanalisatsiooni lubatud paisutustase on liitumispunkti poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kaevu kaane kõrgus maapinnal +0,1 m. Paisutustasemest allpool olevate ruumide ja seadmete kaitseks tuleb ette näha sobilik tehniline lahendus.

### 4. Sademeveekanaliseerimine

Immutada oma kinnistul. Sademevee ja drenaaživee juhtimine naaberkinnistutele ei ole lubatud.

### 5. Muud nõuded

5.1 Koostada kinnistu vee- ja kanalisatsiooni projekt.

5.2 Koostada vee- ja kanalisatsiooni liitumise projekt tänavatrassini

5.3 Sõlmida liitumisleping

5.2 Esitada projekt arvamuse avaldamiseks Jõgeva Veevärk OÜ-le enne ehitusteatiselise või ehitusloa taotluse esitamist omavalitsusele.

5.4 Kinnistu torustike ehitamine on lubatud ehitusloa või ehitusteatiselise olemasolul.

5.3 Käesolevad tehnilised tingimused tühistavad kõik eelnevalt väljastatud tingimused.

Sandra Siinmaa  
 Projekteerija/kooskõlastaja  
 +372 5687 6551

Lisa 1: liitumispunktide plaan

